



KLEINGARTENVEREIN MÜHLWEG e.V.
(im Stadtverband Regensburg der Kleingärtner e.V.)

Vertreten durch den 1. Vorstand
Wolfgang Lechner, Sachsenstr.7, 93053 Regensburg
Mail: kgvmuehlweg@aol.com
Tel.: 0172/8950268
www.kleingartenvereinmuehlweg.de

Mietvertrag mit Haus- und Nutzungsordnung für Mieter/Nutzer des Vereinsheims der Kleingartenanlage Mühlweg e.V.

1. Grundregeln

- Der Mieter/Nutzer verpflichtet sich, das Gebäude, die Einrichtungs- sowie die Gebrauchsgegenstände pfleglich zu behandeln und evtl. Beschädigungen oder defekte Einrichtungen unmittelbar nach Nutzung dem Vermieter mitzuteilen.
- Geschirr, Gläser und Küchengerät ist sauber gereinigt wieder einzuräumen. Der Gastraum und die Toilette werden gründlich gereinigt zurückgegeben.
- Müll ist auf eigene Kosten zu entsorgen.
- Dekoration von Wänden und Decken ist nur insoweit gestattet, dass keinerlei Beschädigung von Wandputz oder Holzdecke erfolgt, und nach Ende der Mietdauer wieder zu beseitigen. Entstandene Beschädigungen werden auf Kosten des Mieters beseitigt.
- Die Benutzung technischer Geräte (z.B. Spülmaschine) ist nur nach Anleitung erlaubt.
- Der gesamte Gaststättenbereich, auch die Toilette ist „Nichtraucherzone“. Als „Raucherzone“ dient der Bereich an der Eingangstüre bzw. der rückwärtige Ausgangsbereich.
- Nach Ende der Veranstaltung sind die Rollläden zu schließen, alle Lampen sowie Öfen und alle elektrischen Geräte auszuschalten und die Türen zu verschließen.

2. Haftpflicht

- Der Kleingartenverein Mühlweg e.V. wird von jeglicher Haftung für Schäden jeder Art freigestellt, die dem Mieter/Nutzer und dessen Gästen aus der Benutzung des Mietgegenstandes und der dazugehörenden Einrichtungen entstehen. Der Mieter hat den erforderlichen Haftpflichtschutz selbst zu besorgen. Im Falle nicht gedeckter Schäden wg. Ausschlusses in den Versicherungsbedingungen verpflichtet sich der Mieter persönlich hierfür einzustehen.
- Der Mieter/Nutzer haftet gegenüber dem Kleingartenverein Mühlweg e.V. für alle Schäden, die diesem durch Nichtbeachtung der vorstehenden Richtlinien entstehen.

3. Zugang

- Der Zugang zum Vereinsheim erfolgt vom Dahlienweg aus. Der Mieter/Nutzer achtet darauf, dass seine Gäste beim Verlassen des Vereinsheimes Lärm weitestgehend vermeiden.
In den Wintermonaten sorgt der Mieter/Nutzer an den von ihm gemieteten Nutzungstagen für einen problemlosen Zugang zum Vereinsheim vom Dahlienweg aus. Der Kleingartenverein Mühlweg übernimmt keinerlei Haftung für nicht ordnungsgemäß erfolgte Schnee- und Eisbeseitigung und daraus erfolgte Schäden jeglicher Art.

4. Anweisungen

- Den Anweisungen eines Vertreters des Kleingartenvereins ist im Rahmen der vorgenannten Vereinbarungen Folge zu leisten.
- Ballspielen auf dem Festplatz ist nicht gestattet.

5. Sonstiges

- Etwaige weitere Gebühren (wie z.B. GEMA) oder Auflagen von Behörden sind vom Mieter/Nutzer zu tragen.

6. Nutzungsdauer und Kosten

- Die Nutzungsdauer wird festgelegt durch den Tag der Veranstaltung sowie einen Tag Vorbereitung und einen Tag Nacharbeit (Aufräumen/Reinigen), also drei Tage.
- Das Nutzungsentgelt hierfür beträgt € 110.-. Für jeden über diese Einheit von drei Tagen hinausgehenden Tag werden zusätzlich € 35.- berechnet.
- Entgelt für Benutzung der Kühlanlage beträgt € 20.-
- Gegen Gebühr von € 30.- genügt besenreine Rückgabe der Räume.
- Als Kautions wird ein Betrag von € 150.- erhoben, welcher nach ordnungsgemäßer Vertragsabwicklung bei Schlüsselrückgabe wieder erstattet wird.
- **Nutzungsentgelt entsprechend geplanter Veranstaltung sowie Kautions sind vor Aushändigung der Schlüssel an den Mieter/Nutzer in bar an den Beauftragten des Kleingartenvereins zu entrichten.**
- Beschädigtes/fehlendes Geschirr, Besteck oder Gläser werden je Einheit mit je 2.- Euro berechnet.

Mieter:

Mietdauer vom: _____ bis: _____

Miete i.H. von € _____ Kühlanlage, (20.-€): _____

Reinigungsgebühr (30.-€): _____

Kautions i.H. von € 150.- Gesamt: € _____

erhalten am: _____

Vertreter des Kleingartenvereins

Bemerkungen bei
Rückgabe: _____

Objekt in ordnungsgemäßen Zustand zurückgegeben und Kautions zurückerhalten:

Regensburg, den: _____

Mieter/Nutzer: _____

Vertreter des Kleingartenvereins: _____